



## Capitolato **“PLUS DESIGN”**

allegato al capitolato **“CLASSIC”** tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato “PLUS DESIGN” è pensato per chi vuole dare un **taglio di design**, individuando la giusta disposizione degli spazi e degli arredi inserendo alcuni elementi che caratterizzeranno l'impronta della vostra nuova casa.

Si tratta di dotazioni e servizi aggiuntivi rispetto a tutto quello che è già stato previsto nel capitolato tecnico descrittivo generale di vendita e che donano alla Vostra casa un tocco **glamour**.

### 1.1 Home stylist

---

Avrete a disposizione un “home stylist” professionista che elaborerà il progetto di interni della Vostra casa, vi seguirà consigliandovi e guidandovi tra le numerosissime proposte selezionate per Voi, fino a personalizzare il Vostro arredo, rendendo così unica la Vostra casa.



## Capitolato “PLUS ECOLOGY”

allegato al capitolato “CLASSIC” tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato “PLUS ECOLOGY” è la scelta di chi fa del **green** uno stile di vita, puntando tutto sul risparmio energetico non solo economico ma soprattutto ambientale.

### 1.1 Sistema privato di ricarica per autoveicolo elettrico

---

L'industria automobilistica e i fornitori di energia stanno ormai spostando l'attenzione verso sistemi di mobilità alternativi, meno costosi per l'utente e in grado di ridurre le emissioni inquinanti.

I veicoli elettrici sono una risposta molto importante alla carenza di combustibili fossili e alle eccessive emissioni di CO<sub>2</sub>. Negli anni futuri si prevede un aumento nelle vendite di auto elettriche e di conseguenza sarà fondamentale rendere l'energia accessibile e disponibile ovunque e in qualsiasi momento, anche nella propria casa. Il sistema privato di ricarica previsto nell'autorimessa privata permetterà di ricaricare l'auto e sarà a muro con attivazione automatica del processo all'inserimento del cavo di ricarica (solo monofase 20 A) prod. EM KECONTACT P30 A T2 3P SOC22 .



## Capitolato “PLUS NATURA”

allegato al capitolato “CLASSIC” tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato "PLUS NATURA" è pensato per chi vede nella **natura** non solo il punto da cui tutto è nato ma il punto verso cui volgere il **rispetto massimo**, cercando il suo contatto sentendosi parte integrante con la stessa.

### 1.1 Pavimentazione in parquet prefinito di capitolato in tutti i locali

---

In tutti i locali, ad esclusione dei bagni, sarà fornito in opera listello di parquet prefinito spess. mm. 10, a due strati con parte nobile da 4 mm., largh. 70 mm., lunghezza da 420 a 490 mm., essenza in rovere naturale, anche tintato iroko posato a correre.

Il battiscopa in legno alto 6-7 cm ca. di colore bianco, rovere, noce o mogano a scelta del cliente, rifinirà i locali.

Materiali a scelta dell'acquirente nell'ambito del campionario a disposizione in cantiere o presso gli show room di riferimento.



## Capitolato **"PURE AIR"**

allegato al capitolato **"CLASSIC"** tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato PLUS denominato "PURE AIR" è pensato per chi vuole porre la massima attenzione alla tutela della propria salute e dei propri familiari. E' indubbio, anche alla luce delle recenti e tristi esperienze, che è fondamentale vivere in ambienti protetti nei quali, passando ore ed ore, ci si possa "purificare" da quanto durante il giorno, al lavoro, o per strada, involontariamente si incontra.

### 1.1 Installazione di sistema *profi-air* PURE ditta Frankische

---

Il sistema, di ultima generazione, prevede l'installazione di un ulteriore filtro a luce ultravioletta ad onde corte (UV-C) che durante il normale funzionamento della ventilazione meccanica (VMC), favorisce la disinfezione dell'aria. Pur non essendo un dispositivo medico, realizza una vera e propria barriera di protezione e rinnovazione degli spazi abitati. Insomma una casa con un'attenzione particolare alla tutela della propria salute e che facilita il vivere sano favorendo la praticità della vita quotidiana.

Si tratta di dotazioni e servizi aggiuntivi rispetto a tutto quello che è già stato previsto nel capitolato tecnico descrittivo generale di vendita e che fanno della Vostra casa una **casa ancora più attenta** alla salvaguardia dei propri abitanti.



## Capitolato **“PLUS TECHNOLOGY”**

allegato al capitolato **“CLASSIC”** tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato “PLUS TECHNOLOGY” è pensato per chi ama una casa **moderna**, con un'attenzione maggiore alla **tecnologia**, rendendola più comodamente “gestibile” anche dall'esterno, con un click.

Si tratta di dotazioni e servizi aggiuntivi rispetto a tutto quello che è già stato previsto nel capitolato generale di vendita e che fanno della Vostra abitazione una casa **smart** sempre connessa alle sue funzioni vitali di gestione e di sicurezza.

### 1.1 Gestione automazione domestica

---

L'unità residenziale diventa tecnologica. Sarà possibile gestire attraverso una APP su smartphone o tablet (*iOS* o *Android*) una serie di funzioni di building automation. Attraverso la realtà dello scenario utente, questo PLUS offre quindi una serie di controlli, di grande utilità e versatilità vocati alla supervisione dei diversi servizi residenziali come in seguito meglio indicato. È scontato che il sistema introdotto con questo PLUS potrà essere implementato per permettere un'ulteriore espansione. Il sistema, basato sul funzionamento delle periferiche attraverso attuatori elettronici (interruttori/relè), permette la gestione:

- del 1° cronotermostato ambiente;
- di apertura e chiusura degli avvolgibili oscuranti delle finestre;
- di accensione e spegnimento delle luci interne;
- della centrale di allarme antintrusione (questa ultima esclusa)

### 1.2 Prese di ricarica USB

---

Al fine di permettere una più comoda e completa utilizzazione dell'impianto elettrico, lo stesso viene ulteriormente dotato di prese USB a 5V ad incasso, con alimentatore integrato, così da permettere di ricaricare smartphone, tablet o altri tipi di device direttamente dallo stesso dispositivo senza necessità di alimentatore. Saranno fornite in integrazione alla dotazione impiantistica prevista nel capitolato generale di vendita ed appartenente alla stessa linea estetica dei frutti elettrici le ulteriori seguenti dotazioni:

- soggiorno: n. 1 presa USB singola con alimentatore integrato
- camera da letto 1: n. 2 prese USB singole con alimentatore integrato
- altre camere da letto (ove e se previste): n. 1 presa USB singola con alimentatore integrato



## Capitolato “PLUS UTILITY”

allegato al capitolato “CLASSIC” tecnico  
descrittivo generale  
di vendita

## 1 Descrizione

---

Questo capitolato "PLUS UTILITY" è pensato per chi ama una casa **comoda**, con un'attenzione particolare agli **accessori** che facilitano il vivere bene e la praticità della vita quotidiana.

Si tratta di dotazioni e servizi aggiuntivi rispetto a tutto quello che è già stato previsto nel capitolato tecnico descrittivo generale di vendita e che fanno della Vostra casa una casa **pratica, moderna** e attenta al risparmio.

### 1.1 Dissipatore rifiuti alimentari sotto lavello

---

Comunemente detto "tritarifiuti" il dissipatore per rifiuti alimentari nasce ormai più di 80 anni fa ed è molto diffuso in America, in Gran Bretagna e nei paesi nordici.

Si tratta di un vero e proprio elettrodomestico, prod. *Ferrari* o equivalente, posto all'altezza dello scarico del lavello di cucina che, grazie ad un sistema meccanico e NON alla presenza di lame, sminuzza e trita gli scarti alimentari di molti cibi che, banalmente, andrebbero a costituire l'umido.

Questi, raccolti all'interno del dissipatore, vengono poi diluiti con l'acqua e smaltiti nello scarico.

Si produce così un rifiuto biologico al 100%, con il vantaggio di risparmiare sui tempi, evitare di conservare l'umido in casa con conseguenti cattivi odori e fastidiosi insetti.

È possibile smaltire rapidamente per esempio frutta secca, pesce, crostacei, mitili, ossa di pollo e coniglio, pasta, gusci d'uovo, noccioli di frutta, molte verdure (quelle non fibrose) e i fondi di caffè.

NB: i mobili sottolavello della cucina devono essere compatibili con la predetta installazione.

### 1.2 Predisposizione impianto aspirapolvere centralizzato

---

Un sistema di aspirapolvere centralizzato toglie la polvere dall'aria in casa: rispetto ad un normale aspirapolvere è costituito da una centrale di aspirazione e da prese terminali allocate nei vari ambienti che, mediante tubazioni sotto traccia, sono collegate alla centrale. I tubi sono leggeri e facili da maneggiare, inoltre il rumore prodotto è nettamente inferiore. Offre potenze di aspirazione superiori, in termini di portata di aria al minuto e di prevalenza, ossia la resistenza in grado di vincere in aspirazione. La centralina comunica tramite una rete centralizzata di tubi in PVC con i diversi ambienti ove è presente una presa aspirante a cui è sufficiente collegare il comodo e leggero tubo flessibile. La tubazione interna provvede a convogliare lo sporco (polveri, acari, batteri) verso la centralina aspirante che, tramite effetto ciclonico, lo fa depositare in un apposito contenitore con sacco di raccolta dedicato, da sostituire periodicamente. Vengono fornite n. 3 prese, collegamenti sotto traccia, con l'unica esclusione dell'apparecchiatura aspirante, degli accessori e delle placche di finitura. Possibilità presa battiscopa in cucina.

Si fornisce:

- n. 1 presa aspirazione a muro in soggiorno;
- n. 1 presa aspirazione a muro in ogni camera da letto;
- collegamenti sottotraccia fino al locale definito per la collocazione della centralina.

L'installazione del presente plus potrebbe essere non sempre realizzabile per motivi tecnici.

NB: il posizionamento delle prese sopra indicate avviene su indicazioni dell'acquirente.

### 1.3 Polizza assicurativa UnipolSai CASA SMART

---

Polizza assicurativa *UnipolSai CASA SMART* protegge la casa in modo semplice e completo, nei limiti indicati nel contratto, su:

- incendio del contenuto: l'incendio è un evento poco frequente, ma le conseguenze possono essere molto gravi per la casa;
- furto: la somma assicurata è fissa ed è un contributo pensato per riacquistare quanto è stato rubato. Verrà assicurato il contenuto dell'abitazione e anche delle cantine o del box (fino a 500 €uro per sinistro) e verranno coperte anche le spese per i danni provocati dai ladri e la sostituzione della serratura;
- assistenza: prevede una serie di prestazioni volte a fornire un aiuto nelle situazioni di difficoltà previste nell'ambito dell'abitazione assicurata, come ad esempio l'invio di una guardia giurata a seguito di furto tentato o consumato, l'invio di un fabbro in caso di smarrimento o rottura delle chiavi, l'invio di un elettricista in caso di guasto o scasso dell'impianto d'allarme e molto altro ancora;
- responsabilità civile (R.C.): copre nei limiti del massimale quanto si potrebbe essere tenuti a pagare come responsabile per i danni involontariamente causati ad altre persone da uno componenti della famiglia, nell'ambito della vita privata o nel tempo libero.